



Compte-rendu de la Commission Locale de Développement Rural Mercredi 19 février 2025

Membres de la CLDR :

- Présents : 10 personnes : Nicolas BLERET, Séverine BOUCHAT, Albert DEFRANCE, Hélène FASTRÉ, Loris JACOB, Vincent MARQUET, Aymeric MARQUET, Patrick MISSAIRE, François WAUTELET.

Nouvel adhérent : Jean-Patrick PIRARD de Vieux-Waleffe

- Excusés : 12 personnes : Fabrice ALDEGHI, Anisa ARBIB, Raymond BOROWIAK, Fernand BROCAL, Christine COLLIGNON, Caroline LIEBRECHTS, Kathy LUTS, Julien MATHIEU, Pierre ROSOUX, Xavier THIRY, Magali VAN DE PUT, Philippe WANET.

Pour la Commune (Service Cadre de Vie) : Cécile CHARLIER

Pour la FRW : Aurélie VANDEBERG

Ordre du Jour

Le Président de la CLDR introduit la réunion et accueille le nouvel arrivant : Jean-Patrick Pirard de Vieux-Waleffe (venu suite à l'invitation à la réunion sur Facebook). Il est d'ailleurs proposé de tenir informé la population des réunions CLDR avec ordre du jour sur Facebook, souhaitant montrer l'ouverture de la CLDR de manière continue à la population et acter dans le rapport annuel les nouvelles arrivées.

Le lien vers la présentation de la réunion est disponible à l'adresse suivante : https://drive.google.com/file/d/1Py-73F_wCwpZ7hSmPty7g8nvr1s0Bx01/view?usp=sharing

1) Rapport annuel : présentation et discussion

Aurélie présente les éléments-clés du rapport annuel :

- Bilan des réunions réalisées en 2024 : 4 CLDR et groupes de travail (notamment PCND actif)
- Bilan de la composition de la CLDR et passage de la nouvelle composition au conseil communal de mars : un seul candidat suite à l'appel dans le bulletin communal et sur la page Facebook (Jean-Patrick Pirard présent en réunion).

Pour la future programmation, la FRW a rencontré le nouveau Collège communal fin janvier. Cette rencontre était l'occasion d'échanger sur les projets du PCND déjà engagés (5 demandes de convention obtenues) et les priorités du Collège. Il en ressort une volonté de mener à terme les projets déjà bien avancés :

- 1.1 Aménagement de la sablière en zone de découverte de la nature
- 1.2 Construction d'une maison rurale de l'entité
- 1.7 Réhabilitation du presbytère de Warnant

Concernant le projet 3.3. Création d'un cœur de village dans Villers (Esplanade attenante la maison rurale), le lien est indéniable et participera à la réussite globale du projet mais le collège a décidé de se positionner en août sur la concrétisation dans le budget 2026. Notons que ce projet fait de toute façon l'objet de la demande de permis en cours pour la maison rurale.

La nouvelle convention obtenue pour le projet de mobilité entre Villers et Warnant via la Prêle devra faire l'objet d'une étude de faisabilité pour affiner le coût pour l'aménagement du carrefour avec la rue du Château d'eau et pour le tronçon sur la Prêle. Ce projet est programmé pour 2026-2027.

2) Présentation état d'avancement projet

Aurélié propose un jeu de l'oie sur l'ODR afin de rappeler les bases de l'opération de développement rural mais aussi en profiter pour entendre l'état d'avancement des différents projets... tout dépend de la case sur laquelle on tombe.



Mise en place du réseau de déplacements doux - Phase tronçons vélo (Prêle)

Nouvelle demande de convention accordée par la ministre en janvier 2025. Souhait d'agir premièrement sur le croisement rue Croix-Chabot/ Rue Château d'Eau/ La Prêle : enjeu d'entrée dans le territoire à sécuriser et à mettre en valeur. Un projet d'un point batopin est prévu à cet endroit.

Commission agri-rurale

Nouvelle échevine de l'agriculture. Volonté de poursuivre la dynamique.

Création d'une salle polyvalente à Villers-le-Bouillet (maison rurale)

Projet revu présenté au collège et en CLDR en juillet 2024, demande de permis en cours.

Aménagement du site de la Sablière en parc public de découverte et de mise en valeur de la nature

Désignation de l'auteur de projet en juillet 2024, mise en place d'un comité de suivi avec les représentants communaux et membres du PCDN. L'avant-projet sera présenté au collège et à la CLDR dans les mois prochains.

Valorisation du cœur de village de Vieux-Waleffe

Retour sur la consultation des riverains et comité de village à l'église en avril 2024. Consultation organisée suite à la volonté de la commune d'investir l'argent de la vente de la maison de quartier dans un projet utile pour le village. Il en ressort le besoin d'un bar sur remorque vu les fêtes organisées dans les différents endroits du village. Sur ce point, la commune a également introduit un dossier dans le cadre de l'Appel à projet végétalisation pour la place de village de Vieux-Waleffe. Un premier croquis réalisé par l'ICEDD est présenté aux participants (il n'a pas encore fait l'objet d'une présentation au collège). Le résultat ne satisfait pas : problématique du stationnement car 3 habitations à prendre en compte le long de la placette. Penser au charroi agricole qui doit encore pouvoir passer. L'objectif de l'aménagement est de marquer et valoriser le cœur du village et y retrouver de la végétation. Des oreillettes ont également été prévues pour diminuer la vitesse dans la traversée du village. Ce projet doit être révisé.

Aménagement du cœur de village de Fize-Fontaine

Ce projet introduit dans le cadre de l'appel à projet cœur de village, avance bien. L'entrepreneur pour les travaux a été désigné et commencera prochainement le chantier. Rappel que ce projet de 650.000€ recevra un subside de 500.000€.

Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye

Demande de convention accordée en juillet 2024, réalisation du CSC et passage au conseil communal. L'AP a été désigné début février 2025.

Dans la réhabilitation, il est important de penser que l'arrêt de bus actuel devant le presbytère n'est pas bien situé (les personnes qui attendent à l'arrêt ne sont pas vues par les bus).

Étude de définition d'un réseau de déplacements doux

Etude de mobilité active de l'ICEDD en cours, présentation des fiches actions en mars au collège communal.

Développement qualitatif et quantitatif de l'accueil de la petite enfance (crèche)

Le projet continue ses différentes étapes administratives. Après le permis octroyé, la réalisation du dossier définitif, attente de l'acceptation du dossier par les pouvoirs subsidiaires. Le projet est estimé à 2 millions d'euros avec 860.000€ de subsides.

Création d'un cœur de village dans Villers-le-Bouillet (esplanade devant la maison rurale)

Le collège a décidé de se positionner en aout sur la concrétisation de ce projet dans le budget 2026. Notons que ce projet fait de toute façon l'objet de la demande de permis en cours pour la maison rurale.

Création d'un pôle commerces/services/logements sur le site de l'ancienne administration communale

La commune rappelle la démarche dans laquelle elle se trouve. Pas d'intérêt à garder ce bâtiment mais plutôt à le vendre avec certaines conditions d'achat pour assurer une activité économique et du logement dans le centre de Villers.

Valorisation des zones centrales par la plantation de haies et la création de couloirs écologiques

Action annuelle du PCDN

Mise en place des conditions de succès pour le covoiturage entre villersois

Le projet d'éco-parking proche du maxi-frites bénéficie de nombreux subsides : 300.000€ de la Sofico ; 125.000€ de la province. La part communale est donc assez faible et de 60 à 65.000€. Les travaux sont prévus pour octobre 2025.

3) Suites

La réunion se termine avec les rencontres programmées en 2025 :

- Sablière : avant-projet – parcours didactique
- Presbytère : consultation esquisse (auteur de projet désigné)
- Proposition Pierre Rosoux : GT mobilité (suivi point d'attention mobilité piétonne) – lien avec conseil consultatif des aînés (à voir si c'est la demande)
- Commission agri-rurale
- Dynamique PCDN

Quelques actions et évènements prochains sont communiqués au groupe : Sauvetage Batraciens, Bewapp, appel à projet Vis mon village (sera relayé vers Cédric), journée wallonne de l'eau.

La réunion se clôture à 21h15

Pour le secrétariat de la CLDR,
Aurélie Vandeberg

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu, vous pouvez contacter Aurélie Vandeberg
(Fondation Rurale de Wallonie) au n° 019/58.93.25 ou par courriel : a.vandeberg@frw.be
Ou Cécile Charlier (agent relais de l'Opération) au 085/61.62.78 ou cecile.charlier@villers-le-bouillet.be*