



## **Compte-rendu de la Commission Locale de Développement Rural Jeudi 11 décembre 2025**

### **Membres de la CLDR :**

- Présents : 13 personnes : Nicolas BLERET, Fernand BROCAL, Michel DEHAUT, Hélène FASTRÉ, Caroline LIEBRECHTS, Vincent MARQUET, Aymeric MARQUET, Patrick MISSAIRE, Jean-Patrick PIRARD, Gilbert RIGA, Pierre ROSOUX, Nathalie VAN HAMME, François WAUTELET.
- Excusés : 7 personnes : Fabrice ALDEGHI, Anisa ARBIB, Raymond BOROWIAK, Séverine BOUCHAT, Marc PIRARD, Jean Thonnard, Magali VAN DE PUT.

**Pour la Commune** (Service Cadre de Vie) : Cécile CHARLIER

**Pour la FRW** : Aurélie VANDEBERG

### **Ordre du Jour**

- **Sablière : présentation des remarques intégrées en vue du projet définitif**
- **Presbytère : bilan des remarques pour l'avant-projet avant dépôt du permis**
- **Maison rurale : information sur l'état d'avancement**
- **Autres informations diverses sur les projets en cours**

Aurélie dresse un état des lieux des dossiers actuellement subsidiés par le Développement Rural et qui sont arrivés à un stade définitif.

Pas de remarques sur les comptes-rendus des dernières réunions.

Le lien vers la présentation de la réunion est disponible à l'adresse suivante :

[https://drive.google.com/file/d/1IZgn9aXiOv9tLe-EY\\_LGzqNfJ72-6M22/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1IZgn9aXiOv9tLe-EY_LGzqNfJ72-6M22/view?usp=sharing)

### **Sont repris uniquement ici les points d'attention demandés en regard des projet présentés**

#### ***Aménagement du site de la Sablière en parc public de découverte et de mise en valeur de la nature***

Si le coût global s'avère trop élevé, il est proposé de réaliser certains postes, comme le parking, en interne, ainsi que d'envisager l'exécution des travaux par le service communal des travaux.

#### ***Création d'une salle polyvalente à Villers-le-Bouillet (maison rurale)***

Le groupe espère que les travaux pourront démarrer prochainement.

#### ***Aménagement du cœur de village de Fize-Fontaine***

Les travaux sont en cours et devraient être finalisés au printemps. Les relais de Fize indiquent que l'aménagement répond bien à l'objectif de réduire la vitesse des véhicules dans la traversée. Les places de stationnement sont désormais mieux visibles et l'alternance est bien signalée, contribuant à cet objectif également. Certains regrettent toutefois l'absence de

plantation d'arbres, même de petite taille, sur l'espace, en lien avec la problématique des îlots de chaleur.

### ***Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye***

Un questionnement subsiste quant à la gestion globale de l'activité sur place. Le Bourgmestre rappelle qu'une gestion par des bénévoles est une belle idée, mais que ce type d'initiative tend à s'essouffler avec le temps. La volonté reste forte de ramener de la vie dans le village. À cet effet, la commune a rencontré un traiteur expérimenté afin d'aménager l'espace de manière optimale. Il convient également de vérifier certains points techniques : risque de surchauffe, faut-il un claustra une casquette ? Possibilité de stockage en dessous (à vérifier), et s'assurer que le matériel (chaises, tables) est bien prévu dans le budget.

### ***Etat d'avancement d'autres projets***

#### ***Mise en place du réseau de déplacements doux - Phase tronçons vélo (Prêle)***

Le projet, dont la convention de faisabilité a été obtenue en janvier 2025, n'a pas encore franchi l'étape du lancement du Cahier Spécial des Charges pour la désignation d'un auteur de projet. La commune s'interroge actuellement sur la faisabilité de poursuivre cette démarche, compte tenu du coût très élevé de l'aménagement de la Prêle et des autres projets déjà engagés.

#### ***Crèche***

Attribution du marché au dernier Collège ; Travaux au Printemps

#### ***Rond-Point rue du Château d'eau***

Permis d'urbanisme en cours, travaux probablement fin 2026.

Pour le secrétariat de la CLDR,  
Aurélie Vandeberg

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu, vous pouvez contacter Aurélie Vandeberg  
(Fondation Rurale de Wallonie) au n° 019/58.93.25 ou par courriel : [a.vandeberg@frw.be](mailto:a.vandeberg@frw.be)  
Ou Cécile Charlier (agent relais de l'Opération) au 085/61.62.78 ou [cecile.charlier@villers-le-bouillet.be](mailto:cecile.charlier@villers-le-bouillet.be)*