

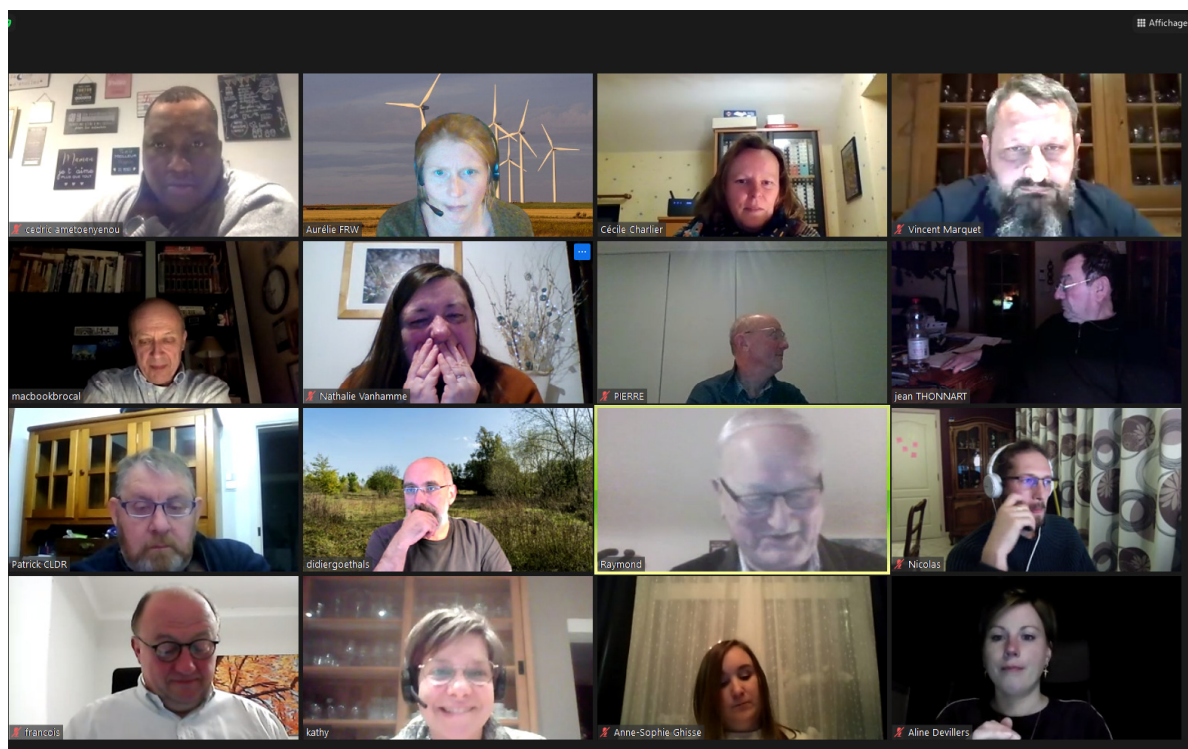
## Compte-rendu de la Commission Locale de Développement Rural Réunion en visio-conférence – lundi 1<sup>er</sup> mars 2021

### Membres de la CLDR :

- Présents : 14 personnes : Cédric AMETOENYENOU, Nicolas BLERET, Raymond BOROWIAK, Fernand BROCAL, Aline DEVILLERS, Anne-Sophie GHISSE, Didier GOETHALS, Katty LUTS, Vincent MARQUET, Patrick MISSAIRE, Pierre ROSOUX, Jean THONNART, Nathalie VANHAMME, Francois WAUTELET.
- Excusés : 8 personnes : Fabrice ALDEGHI, Christine COLLIGNON, Albert DEFRANCE, Hélène FASTRÉ, Cécile L'HOIR, Marie MANGUETTE, Thomas OST, Danielle PAWLINA.

**Pour la Commune** (Service Cadre de Vie) : Cécile CHARLIER

**Pour la FRW** : Aurélie VANDEBERG



### Ordre du Jour

- Rapport annuel : dernières actualités sur les projets en cours
- Rapport annuel : proposition de programmation
- Discussion et validation
- Groupes de travail 2021
- Divers

## 1. Dernières actualités sur les projets en cours – rapport annuel

Vu la newsletter mise en place (faisant état des actualités sur les projets) et l'état d'avancement déjà réalisé lors de la réunion précédente de décembre 2020, l'accent est mis sur les dernières actualités à partager en lien avec les projets en cours :

- **Projet 0.3 : covoiturage** – projet de parking de délestage au pied de l'éolienne, la commune vient de recevoir la confirmation d'un subside de 100.000€ de la province pour ce projet. Fernand questionne le Bourgmestre si le projet aura un impact sur le gaspillage des terres agricoles. Peu d'impact sur la surface agricole, vu que la zone a déjà été aménagée pour l'implantation de l'éolienne et le fait que le propriétaire cherchait à s'en défaire. La commune vient de recevoir la nouvelle ; le projet doit être réfléchi, les communes voisines pourraient être concertées, il ne faut pas hésiter à proposer des idées et synergies avec ce nouveau projet.

Question posée si le site sera connecté à une ligne de bus ? la ligne 145 passe par la sortie 7 mais a également une ligne spéciale (horaire solaire uniquement) qui passe par cet endroit (nous informe Emeric). Cécile Charlier rappelle également le projet de la ligne express Huy Waremme qui pourrait desservir cette zone.

- **Projet 1.1 : sablière** – partage des photos des travaux finalisés et des deux panneaux placés récemment sur le site (entrée côté nationale et côté champ pour le futur accès piéton).

Rappel du poste d'observatoire à finaliser pour fin juin avec la demande de permis d'urbanisme.

- **Projet 1.2. Maison rurale** – suite au dépôt du dossier de permis jugé complet par l'Administration régionale, l'enquête publique démarra le 2 mars pour une durée de 15 jours. Une information sera faite sur le site internet, page Facebook et dans la presse.

- **Projet 2.13 Ancienne administration communale** - rencontre en cours avec l'intercommunale Ecetia (intercommunale immobilière pour les pouvoirs publics) afin de trouver des pistes de financement vu l'urgence du bâtiment qui se délabre et subit des actes de vandalisme.

- **Projet 2.2. Développement du réseau écologique par la plantation de haies**- Pour le groupe PCDN, Nathalie informe de la bonne avancée du projet. Plus ou moins 1 km de haies déjà plantés. Objectif de garder ce chiffre d'1 km de haies plantées annuellement.

Nicolas précise les subsides disponibles pour la plantation : tout le monde peut en bénéficier avec un minimum de 20 m pour les particuliers et 100m pour un pouvoir public.

- **Projet 2.5. Espace pour les Jeunes** : projet à l'arrêt ; la commune cherche des possibilités de financement vu l'urgence de développer un lieu pour les scouts. Le DR ne peut pas intervenir. Raymond rappelle l'importance de l'encadrement.

## 2. Proposition de programmation – rapport annuel

Rappel des souhaits exprimés lors du sondage de la dernière réunion avec par ordre de priorité :

- 1) Projet 1.3. Création d'un réseau de déplacement doux
- 2) Projet 2.5. Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villersois
- 3) Projet 1.8 et 2.13: Création d'un pôle Villers@work et réhabilitation de l'ancienne administration communale
- 4) Projet 1.7. Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye en une maison du patrimoine, des logements, etc.,

Sur cette base voici le programme proposé pour l'année 2021 :

Projet	Estimation	Subsides	
1.1. Sablière	227.843€	PWDR	100%
		DR	80%
		Espaces verts	65%
1.2. Maison rurale 3.3 Cœur de village	1.751.396, 35€ (TVAC) 493.562,46€	DR	80% + 50%
		FWB	50%
1.3. Réseau de déplacement doux – Etude	54.540,00€	SPW-Mobilité et infrastructure	A déterminer
1.7. Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye	725.274.00€	DR	80% + 50%
Projet 2.5. Espaces de rencontre pour les jeunes villersois	Pas d'estimation réalisée	Trouver des financements ou sur fond propre communal	
2.13.Pôle commerces /services/ logements sur le site de l'ancienne admin communale	300.000 à 1.000.000€	DR Collaboration avec Ecetia	60% +50%

Pour l'année 2022

1.4. Parc Grandgagnage de Vaux-et-Borset en lieu de convivialité	374.676,50€ (hors des aménagement des voiries)	DR	80%
		Espaces verts	65%
		Infrasport	A déterminer
1.8 Pôle Villers@work	FP 1.8 : 397.893,38€ FP 2.13 : non déterminé	DR	80% + 50%
		SPW-DGO1	A déterminer

Pour l'**année 2023**

1.5. Cœur de village de Fize-fontaine	639.545,50€	DR	60%
---------------------------------------	-------------	----	-----

### 3. Discussion et validation

La proposition de rapport annuel a été envoyée aux membres en amont de la réunion. Jean Thonnart attire l'attention sur le programme ambitieux et voir si les subsides vont suivre suite à la crise actuelle, ne faut-il pas se concentrer sur les projets entamés uniquement. Aurélie répond qu'il n'y a rien d'annoncer pour le moment à ce sujet. Les projets dans lesquels la commune est lancée comme la maison rurale ont un budget déjà engagé, réservé auprès de la région lors du démarrage de projet. Pas de proposition de modification ne sont formulées. Le rapport est validé pour être transmis au conseil communal de mars.

### 4. Groupes de travail 2021

Poursuite des GT en cours :

- GT Sablière : volet didactique
- GT Mobilité : suivi étude mobilité active ou Wallonie cyclable (si commune retenue suite à l'appel à projet)
- Continuité de la Commission agri-rurale
- PCDN : plantation de haies

Proposition d'un nouveau GT : coordination et mise en valeur des actions bewapp au niveau communal

Le Bourgmestre développe l'idée qu'il souhaite proposer : dans le cadre des actions bewapp, beaucoup d'initiatives privées sur Villers et non coordonnées et valorisées localement. Pas de lien entre les ambassadeurs et le nouvel agent constatateur.

Le groupe trouve cela intéressant, pourquoi pas une première réunion rassemblant tous les ambassadeurs afin de voir les possibilités/ volontés/ personnes qui souhaite coordonner. Pourquoi pas une page Facebook pour signaler des dépôts, mettre en avant les dépôts élucidés, ramassés, souligné le positif !

Relais auprès de l'agent constatateur pour lancer la dynamique. Lien aussi à faire avec Cédric, chargé en communication pour médiatiser les actions.

### 5. Divers

Nathalie Vanhamme, membre de la coopérative « Au top in en bourg » informe le groupe de la décision des propriétaires de vendre le bâtiment fin d'année 2021. La coopérative est donc à la recherche d'un local privé/ communal, ... pour y développer l'activité. Surface nécessaire estimée à +/-60 m<sup>2</sup> (à adapter selon les possibilités). Appel aux idées !

La réunion se clôture à 21h15.

Pour le secrétariat de la CLDR,  
Aurélie Vandenberg

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu, vous pouvez contacter Aurélie Vandenberg (Fondation Rurale de Wallonie) au n° 019/58.93.25 ou par courriel : [a.vandenberg@frw.be](mailto:a.vandenberg@frw.be) Ou Cécile Charlier (agent relais de l'Opération) au 085/61.62.78 ou [cecile.charlier@villers-le-bouillet.be](mailto:cecile.charlier@villers-le-bouillet.be)*