

**ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION**

**1. Tableau des projets réalisés**

<b>Priorité du PCDR</b>	<b>Numéro projet</b>	<b>Intitulé du projet</b>	<b>Montant du projet à 100%</b>	<b>Pouvoir(s) subsidiant(s)</b>
lot 0	<b>0.1</b>	<b>Mise en valeur des boucles découvertes "paysage, nature et patrimoine"</b> Rallye pédestre organisé à Vaux-et-Borset en 2017. Pas d'actualité nouvelle.	Dépenses prises en charge par la commune.	/
lot 0	<b>0.5</b>	<b>Création d'un événement festif dans des lieux patrimoniaux de Villers</b> Apéro villersois organisé dans les fermes de l'entité durant la période estivale L'évènement est réitéré chaque année – Impacté en 2020 par la crise sanitaire	Dépenses prises en charge par la commune.	/
lot 0	<b>0.6</b>	<b>Développement et coordination des outils communaux de communication</b> Engagement d'un conseiller en communication Nouveau site internet communal Souhait d'amélioration de la communication de l'ODR en interne (CLDR) et en externe (vers la population)	/	/
lot 1	<b>1.9</b>	<b>Mise en place d'un plan de cohésion sociale</b> Voir Mika	± 55.600,00€/an (pour 5 ans ± 278.000€)	SPW-Pouvoirs locaux (80%)

## 2. Tableau des projets en cours.

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
lot 0	0.2	<b>Adhésion au Parc Naturel des Vallées de la Burdinale et de la Mehaigne</b>	/	/	*Décision de collègue et demande faite au Parc *Ouverture du parc à l'entièreté du territoire des communes existantes – prochaine étape : les communes en attente et qui ont envoyé une demande.
lot 0	0.3	<b>Mise en place des conditions de succès pour le covoiturage entre villersois</b>	Pas de budget spécifique prévu dans la fiche. Dépenses prises en charge par la province, la Sofico et la commune	Subsides : *de la Province pour le parking de co-voiturage (100.000€) *de la Sofico ( 325.000 €)	* Parking de délestage à la sortie de l'autoroute prévu prochainement (subsides partiels de la Province et de la Sofico)
lot 0	0.4	<b>Elargissement du comité culturel en un comité acteur majeur de la vie associative et villageoise</b>	/	/	Pas d'avancement
lot 1	1.1	<b>Aménagement du site de la sablière en zone de découverte et de mise en valeur de la nature</b>	227.843€  Restauration milieu naturel : 25.685€	*PWDR (100% pour la restauration du milieu) * Appel à projet c'est ma ruralité (observatoire) *DGO3-Espaces verts *DR	*Travaux de restauration du milieu naturel réalisés. * Pâturage par les moutons. *Permis délivré et CSC pour l'observatoire et la mare (travaux réalisés) * C convention avec la Région et l'agriculteur pour l'aménagement de l'entrée et le cheminement piéton (en cours)
lot 1	1.2	<b>Création d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords</b>	2.673.144, 52€ (TVAC) Stade projet définitif (augmentation du budget suite aux coûts des matériaux)	*DR : 1.353.145,86€ *FWB : 30.000€ *Commune :1.319.998,66€	* Réception convention réalisation (aout 2022) * Augmentation de 40 % du budget du projet au moment de la soumission
lot 1	1.3	<b>Création d'un réseau de déplacement doux – phase 1 étude et définition</b>	54.540,00€	*SPW-Mobilité et infrastructure	*Tracé du réseau cyclable via le groupe de travail + réponse à l'appel Wallonie cyclable (non retenu)

					<ul style="list-style-type: none"> <li>* Marche inventaire piéton par village avec les habitants (récolte remarque + analyse)</li> <li>* Désignation Auteur de projet pour étude mobilité douce (Février 2023)</li> </ul>
lot 1	<b>1.5</b>	<b>Aménagement du cœur de village de Fize-fontaine</b>	639.545,50€	Appel à projet cœur de village	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Projet introduit et accepté dans le cadre de l'appel cœur de village</li> <li>*travail en 2023 sur l'avant-projet</li> </ul>
lot 1	<b>1.7</b>	<b>Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye en une maison multiservices et logement</b>	929 443,52€ (estimation avril 2022) partie multiservices et logement (projet mixte)	*DR	<ul style="list-style-type: none"> <li>*introduction du projet en avril 2022 via le DR : dossier complet - en attente du retour de la Ministre sur le montage financier</li> <li>* essai via appel à projet Tiers Lieux ruraux (octobre 2022) mais non repris.</li> </ul>
lot 1 et lot 2	<b>1.8 et 2.13</b>	<b>Création d'un pôle Villers@work Création d'un pôle commerces /services/ logements sur le site de l'ancienne admin communale</b>	FP 1.8 : 397.893,38€ FP 2.13 : non déterminé	*DR *SPW	<ul style="list-style-type: none"> <li>* projet avec Ecetia (intercommunale d'immobilier au service des pouvoirs locaux) : logements + surface bureaux/ commerces.</li> </ul>
lot 2	<b>2.2</b>	<b>Valorisation des zones centrales par la plantation de haies et la création de couloirs écologiques</b>	Moins de 100.000€	*PCDN * Espaces verts (MAE)	<ul style="list-style-type: none"> <li>* ciblage des endroits avec le PCDN, partenariat avec agriculteurs</li> </ul>
lot 2	<b>2.5</b>	<b>Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villersois</b>	300.000 à 1.000.000€	* autres fonds que le DR ou sur fond propre communal	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Rencontre du GT en 2021(Scouts, PCS, animateur de quartier, Gestion colis alimentaire, conseil de la petite enfance)</li> <li>* Réunion avec ECETIA pour voir les possibilités</li> <li>* Passage du marché avec Ecetia pour définir le projet tel que demandé dans le cadre du DR et du GT.</li> </ul>
lot 3	<b>3.3</b>	<b>Création d'un cœur de village dans Villers-le-Bouillet (phase 1 – Cœur à proximité de l'administration communale)</b>	493.562,46€ (estimation convention faisabilité)	*DR 60% :296.137,48€ *Part communale :197.424,98€	<ul style="list-style-type: none"> <li>* convention faisabilité reçue en janvier 2022</li> <li>* permis accordé et conjoint à la maison rurale</li> </ul>

lot 3	3.5	<b>Mise en place d'une commission agri-rurale</b>	Pas de budget spécifique prévu dans la fiche.	/	*Participation aux agri-clubs du territoire * actions glanage en 2022 * travaux pour les points noirs en matière d'inondation
-------	-----	---	---	---	---

### 3. Tableau des projets en attente

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement Programmation du projet
lot 1	1.4	Aménagement du parc Grandgagnage de Vaux-et-Borset en lieu de convivialité	374.676,50€ (hors aménagement des voiries)	* DR *Espaces verts * Infraspport	
lot 1	1.6	Mise en valeur de l'arboretum et du cimetière de Villers-le-Bouillet	200.255,00€	* DR *Espaces verts *Crowdfunding	Projet introduit dans le cadre de l'appel à projet trame verte/bleue (en attente)
lot 2	2.1	Valorisation du cœur de village de Vieux-Waleffe	300.000 à 1.000.000€	*DR *SPW	
lot 2	2.3	Aménagement de la traversée de Villers-le-Bouillet	300.000 à 1.000.000€	* DR * SPW-Mobilité/ infrastructure	
lot 2	2.4	Traversée et mise en valeur du centre ancien de Villers-le-Bouillet	300.000 à 1.000.000€	* DR * SPW-Mobilité/ infrastructure	
lot 2	2.6	Développement de nouvelles activités par et pour les jeunes Villersois	Non déterminé	* FWB, PCS	
lot 2	2.7	Développement qualitatif et quantitatif de l'accueil de la petite enfance	Plus d'1.000.000€	* Plan cigogne	Projet introduit dans le cadre du plan cigogne (accepté)
lot 2	2.8	Formation des ouvriers communaux à l'entretien durable des espaces publics	Moins de 100.000€	/	
lot 2	2.9	Optimisation des arrêts TEC	De 100.000 à 300.000€	*SRWT	
lot 2	2.10	Installation d'une activité de maraîchage	Moins de 100.000€	Financement participatif	
lot 2	2.11	Maximisation de l'utilisation des maisons de quartier	Moins de 100.000€	PCS	
lot 2	2.12	Aménagement de la traversée de la zone d'activités économiques	300.000 à 1.000.000€	* SPW-Mobilité/ infrastructure	
lot 2	2.14	Aménagement d'une zone de covoiturage et d'un franchissement de la N684	Plus d'1.000.000€	* Province * SPW-Mob/ Infra *DR	

lot 2	<b>2.15</b>	<b>Aménagement du cœur de village de Warnant-Dreye</b>	De 100.000 à 300.000€	*DR *SPW	
lot 3	<b>3.1</b>	<b>Soutien matériel aux actions du PCDN</b>	Moins de 100.000€		
lot 3	<b>3.2</b>	<b>Sensibilisation et accompagnement au développement durable des activités économiques</b>	Moins de 100.000€	*Espaces verts	
lot 3	<b>3.4</b>	<b>Utilisation des églises pour l'organisation d'activités culturelles et associatives</b>	300.000 à 1.000.000€	*DR *SPW-DGO4	
lot 3	<b>3.6</b>	<b>Création d'un bâtiment multiservices social</b>	Moins de 100.000€	*DR, UREBA,	
lot 3	<b>3.7</b>	<b>Préservation des fermes et maisons de caractère</b>	A déterminer	*DR *SPW-DGO4	
lot 3	<b>3.8</b>	<b>Réaffectation et aménagement du home Grandgagnage de Vaux-et-Borset</b>	Plus d'1.000.000€	*DR	
lot 3	<b>3.9</b>	<b>Création de petits logements (tremplins, intergénérationnels)</b>	Plus d'1.000.000€	*DR	
lot 3	<b>3.10</b>	<b>Parrainage du petit patrimoine</b>	Moins de 100.000€	* parrainage	
lot 3	<b>3.11</b>	<b>Construction d'un atelier rural</b>	300.000 à 1.000.000€	*DR, DGO5	
lot 3	<b>3.12</b>	<b>Etude et développement de l'offre taxi-villersois</b>	300.000 à 1.000.000€	* PCS	2 taxis sociaux roulent pour Villers-le-Bouillet (CPAS)
lot 3	<b>3.13</b>	<b>Création d'un réseau de déplacements doux. Phase 2 : mise en place des tronçons piétons</b>	300.000 à 1.000.000€	* SPW-Mob/ Infra *DR	
lot 3	<b>3.14</b>	<b>Création d'un réseau de déplacements doux. Phase 2 : mise en place des tronçons vélos</b>	300.000 à 1.000.000€	* SPW-Mob/ Infra *DR	

**ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX**

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Numéro de fiche-projet et intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
	PCDR classique PwDR 2014-2020 : M 7.4			
<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>			<b>Date :</b>	
Désignation de l'auteur de projet :				
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				
Approbation de l'avant-projet par la R.W.				
Approbation du projet par l'A.C.				
Approbation du projet par le/la Ministre				
Adjudication :				
Décision d'attribution du marché				
Approbation de l'attribution du marché par la R.W.				
Début des travaux				
Réception provisoire				
Décompte final				
Réception définitive				
<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>			<b>Montant :</b>	
Montant conventionné à 100%				
Montant du subside développement rural				
Montants cumulés payés à l'entrepreneur				

**ANNEXE 3 : TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans<sup>1</sup>).**

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Numéro de fiche-projet et intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
	PCDR classique PwDR 2007-2013 <sup>2</sup> PwDR 2014-2020 : Mesure 7.4				

<b>Etat du patrimoine :</b>		
<b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>
<b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b>		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente		
Montant de la vente		
Modalités de réaffectation du montant de la vente		

<b>Le bien est-il loué ?</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	
<b>Si le patrimoine est loué<sup>3</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b>			
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)			
<b>Recettes générées par l'exploitation du patrimoine</b>	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	

<sup>1</sup> A partir de la réception provisoire des travaux pour les projets PWDR 2014 – 2020 relevant de la mesure 7.4

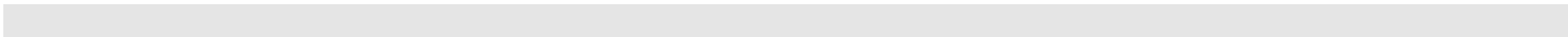
<sup>2</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

<sup>3</sup> Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.



Bénéfices <sup>4</sup> = recettes moins charges	Montant annuel
<b>Réaffectation des bénéfices</b>	

<b>Fonctionnement du projet et utilisation du bien <sup>5</sup></b>	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	
Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion...)	



<sup>4</sup> En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR. Elle établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.

<sup>5</sup> A titre d'exemple

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,...)

M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi

**ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL**

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR <sup>6</sup>	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur <sup>7</sup>
<b>2015</b>	<b>2015</b>	<b>Renouvellement en juin 2019 (élections et PCDR approuvé)</b>	<b>24 février 2022</b>
Date des réunions durant l'année écoulée <sup>8</sup>	<b>24/02/2022 CLDR plénière :</b> rapport annuel	Nombre de présents	22P, 9E (présentiel)
	<b>12/10/2022 CLDR plénière :</b> info appel à projets introduits + questionnement projets en cours dont maison rurale		13 P et 11 E (présentiel)
	<b>Marches inventaires dans les 5 villages de l'entité</b> 28 mai (Warnant ) 6 juin (Fize) 13 juin (Vaux-et Borset) 23 juin (Vieux Waleffe) 27 juin (VLB)		40 aines de participants

<sup>6</sup> Merci de joindre en annexe la délibération du conseil communal approuvant la modification de la composition de la CLDR (si changement <50% pendant l'année écoulée). Dans le cas d'un changement de composition de plus de 50%, merci d'utiliser le formulaire 3 disponible sur le guichet des pouvoirs locaux.

<sup>7</sup> Merci de joindre en annexe le ROI approuvé accompagné de la délibération du conseil communal (si changement pendant l'année écoulée).

<sup>8</sup> Merci de joindre en annexe les PV des réunions de la CLDR.

Réflexion sur l'opération de développement rural	
	Evaluation à mi -parcours prévue en mars 2023 (moment du rapport annuel) – <ul style="list-style-type: none"> <li>- Évaluation des objectifs</li> <li>- Evaluation rôle CLDR</li> </ul>
Propositions de projets à entreprendre	
Numéro fiche-projet	
Intitulé du projet	
Priorité du projet	
<b>Calendrier d'exécution</b>	



**ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS**

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100% (TVAC)	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel + 1 an <b>2023</b>	Lot 1	1.1. Aménagement du site de la sablière en zone de découverte et de mise en valeur de la nature	<b>192.995€</b> (estimation 08/2021)	PWDR	100%
				DR	80%
				Subides BiodiverCité	10.000€/an
	Lot 1	1.3. Création d'un réseau de déplacement doux – phase étude et définition	<b>35.000 €</b>	Budget communal	/
	Lot 1	1.5 Aménagement du cœur de village de Fize-Fontaine	<b>574.445,99 €</b>	Appel à projet cœur de village	80%
	Lot 1	1.7. Rénovation du presbytère en espace de multiservices de proximité	<b>683.495€</b> (partie multiservices) <b>232.638€</b> (partie logement)	<b>DR</b>	80% (partie multiservices) + 60% (partie logement)
Année rapport annuel + 2 ans <b>2024</b>	Lot 2	2.5. Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villersois	<b>Estimation réalisée Via ECETIA</b>	Budget communal ou appel à projets éventuel	/
	Lot 2	2.7. Accueil de la petite enfance	<b>1.607.485€</b>	Plan cigogne	833.448€
				Commune	774.037€
Année rapport annuel + 3 ans <b>2025</b>	Lot 1	1.2. Création d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords - <i>convention réalisation</i> (Demande avenant temporel)	<b>2.673.144, 52€</b> (TVAC) Stade projet définitif (augmentation du budget suite aux coûts des matériaux)	DR	80% (partie + 60%
	Lot 3 (Projet lié au 1.2)	3.3 Création de Cœur de village (phase 1) – <i>convention réalisation</i>	<b>493.562,46€</b> (estimation stade CF)	DR	60%
Année rapport annuel + 3 ans <b>2025</b>	Lot 3	3.13 Création d'un réseau de déplacements doux. Phase 2 : mise en place des tronçons piétons			

		3.14 : Création d'un réseau de déplacements doux. Phase 2 : mise en place des tronçons vélos			
--	--	--	--	--	--