

Rapport Annuel 2021

Le PCDR de Villers-le-Bouillet a été approuvé par le Gouvernement Wallon le 19 juillet 2018, 4<sup>ème</sup> année de mise en œuvre du PCDR.

**ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION**

**1. Tableau des projets réalisés**

<b>Priorité du PCDR</b>	<b>Numéro projet</b>	<b>Intitulé du projet</b>	<b>Montant du projet à 100%</b>	<b>Pouvoir(s) subsidiant(s)</b>
lot 0	<b>0.1</b>	<b>Mise en valeur des boucles découvertes "paysage, nature et patrimoine"</b> Rallye pédestre organisé à Vaux-et-Borset en 2017. Pas d'actualité nouvelle.	Dépenses prises en charge par la commune.	/
lot 0	<b>0.5</b>	<b>Création d'un événement festif dans des lieux patrimoniaux de Villers</b> Apéro villersois organisé dans les fermes de l'entité durant la période estivale L'évènement est réitéré chaque année – Impacté en 2020 par la crise sanitaire	Dépenses prises en charge par la commune.	/
lot 0	<b>0.6</b>	<b>Développement et coordination des outils communaux de communication</b> Engagement d'un conseiller en communication Nouveau site internet communal Souhait d'amélioration de la communication de l'ODR en interne (CLDR) et en externe (vers la population)	/	/
lot 1	<b>1.9</b>	<b>Mise en place d'un plan de cohésion sociale</b>	± 55.600,00€/an (pour 5 ans ± 278.000€)	SPW-Pouvoirs locaux (80%)

## 2. Tableau des projets en cours.

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
lot 0	0.2	Adhésion au Parc Naturel des Vallées de la Burdinale et de la Mehaigne	/	/	*Décision de collège *Attente du retour du Parc
lot 0	0.3	Mise en place des conditions de succès pour le covoiturage entre villersois	Pas de budget spécifique prévu dans la fiche. Dépenses prises en charge par la province	Subsides de la Province pour le parking de co-voiturage (100.000€)	*Projet en suspend – plateforme de la Province de Liège non opérationnelle * Parking de délestage au niveau de l'éolienne à la sortie de l'autoroute prévu prochainement (subsides de la Province)
lot 0	0.4	Elargissement du comité culturel en un comité acteur majeur de la vie associative et villageoise	/	/	Pas d'avancement
lot 1	1.1	Aménagement du site de la sablière en zone de découverte et de mise en valeur de la nature	227.843€  Restauration milieu naturel : 25.685€	*PWDR (100% pour la restauration du milieu) * Appel à projet c'est ma ruralité (observatoire) *DGO3-Espaces verts *DR	*Travaux de restauration du milieu naturel réalisés. * Pâturage par les moutons. *Permis délivré et CSC pour l'observatoire (travaux à réaliser d'ici juin 2021) * Pas encore de convention avec la Région et l'agriculteur pour l'aménagement de l'entrée et le cheminement piéton (retard pris)
lot 1	1.2	Création d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords	2.673.144, 52€ (TVAC) Stade projet définitif (augmentation du budget suite aux coûts des matériaux)	*DR : 1.353.145,86€ *FWB : 30.000€ *Commune : 1.319.998,66€	* Permis délivré (mi 2021) * Avis tutelle positif sur CSC * Passage au conseil communal de la convention réalisation
lot 1	1.3	Création d'un réseau de déplacement doux – phase 1 étude et définition	54.540,00€	*SPW-Mobilité et infrastructure	*Tracé du réseau cyclable via le groupe de travail + réponse à l'appel Wallonie cyclable (non retenu) * réflexion future sur le volet piéton

lot 1	1.7	Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye en une maison multiservices et logement	915.133,52 €	*DR	*Visite de la CLDR sur place + idées d'aménagement (juin 2021) * réunion de coordination en juillet 2021 : avis défavorable pour le financement de la Région * Consultation villageoise en décembre 2021 pour affiner els besoins et propositions
lot 1 et lot 2	1.8 et 2.13	Création d'un pôle Villers@work Création d'un pôle commerces /services/ logements sur le site de l'ancienne admin communale	FP 1.8 : 397.893,38€ FP 2.13 : non déterminé	*DR *SPW	* Demande remontée par le Collège suite à l'urgence de réaménager le bâtiment – Rencontre Ecetia (intercommunale d'immobilier au service des pouvoirs locaux)
lot 2	2.2	Valorisation des zones centrales par la plantation de haies et la création de couloirs écologiques	Moins de 100.000€	*PCDN *Espaces verts (MAE)	* ciblage des endroits avec le PCDN, partenariat avec agriculteurs *Distribution d'arbres fruitiers/ pack haies décembre 2021 *Plantation 1km de haies en 2021 (PCDN)
lot 2	2.5	Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villersois	300.000 à 1.000.000€	* autres fonds que le DR ou sur fond propre communal	*Rencontre du GT en 2021(Scouts, PCS, animateur de quartier, Gestion colis alimentaire, conseil de la petite enfance) * Réunion avec ECETIA pour voir les possibilités * Passage du marché avec Ecetia pour définir le projet tel que demandé dans le cadre du DR et du GT.
lot 3	3.3	Création d'un cœur de village dans Villers-le-Bouillet (phase 1 – Cœur à proximité de l'administration communale)	493.562,46€ (estimation convention faisabilité)	*DR 60% :296.137,48€ *Part communale :197.424,98€	*réunion de coordination (octobre 2020) * convention faisabilité au conseil communal (janvier 2021) * permis accordé et conjoint à la maison rurale

lot 3	3.5	<b>Mise en place d'une commission agri-rurale</b>	Pas de budget spécifique prévu dans la fiche.	/	*Participation aux agri-clubs du territoire * réflexion sur le glanage
-------	-----	---	---	---	---

### 3. Tableau des projets en attente

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement Programmation du projet
lot 1	1.4	Aménagement du parc Grandgagnage de Vaux-et-Borset en lieu de convivialité	374.676,50€ (hors aménagement des voiries)	* DR *Espaces verts * Infraspport	
lot 1	1.5	Aménagement du cœur de village de Fize-fontaine	639.545,50€	* DR	
lot 1	1.6	Mise en valeur de l'arboretum et du cimetière de Villers-le-Bouillet	200.255,00€	* DR *Espaces verts *Crowdfunding	
lot 2	2.1	Valorisation du cœur de village de Vieux-Waleffe	300.000 à 1.000.000€	*DR *SPW	
lot 2	2.3	Aménagement de la traversée de Villers-le-Bouillet	300.000 à 1.000.000€	* DR * SPW-Mobilité/ infrastructure	
lot 2	2.4	Traversée et mise en valeur du centre ancien de Villers-le-Bouillet	300.000 à 1.000.000€	* DR * SPW-Mobilité/ infrastructure	
lot 2	2.6	Développement de nouvelles activités par et pour les jeunes Villersois	Non déterminé	* FWB, PCS	
lot 2	2.7	Développement qualitatif et quantitatif de l'accueil de la petite enfance	Plus d'1.000.000€	* Plan cigogne	
lot 2	2.8	Formation des ouvriers communaux à l'entretien durable des espaces publics	Moins de 100.000€	/	
lot 2	2.9	Optimisation des arrêts TEC	De 100.000 à 300.000€	*SRWT	
lot 2	2.10	Installation d'une activité de maraîchage	Moins de 100.000€	Financement participatif	
lot 2	2.11	Maximisation de l'utilisation des maisons de quartier	Moins de 100.000€	PCS	
lot 2	2.12	Aménagement de la traversée de la zone d'activités	300.000 à 1.000.000€	* SPW-Mobilité/	

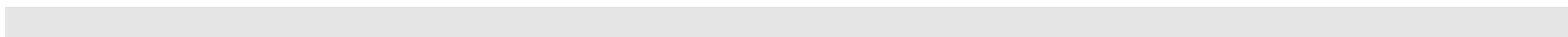
		<b>économiques</b>		infrastructure	
lot 2	<b>2.14</b>	<b>Aménagement d'une zone de covoiturage et d'un franchissement de la N684</b>	Plus d'1.000.000€	* Province * SPW-Mob/ Infra *DR	
lot 2	<b>2.15</b>	<b>Aménagement du cœur de village de Warnant-Dreye</b>	De 100.000 à 300.000€	*DR *SPW	
lot 3	<b>3.1</b>	<b>Soutien matériel aux actions du PCDN</b>	Moins de 100.000€		
lot 3	<b>3.2</b>	<b>Sensibilisation et accompagnement au développement durable des activités économiques</b>	Moins de 100.000€	*Espaces verts	
lot 3	<b>3.4</b>	<b>Utilisation des églises pour l'organisation d'activités culturelles et associatives</b>	300.000 à 1.000.000€	*DR *SPW-DGO4	
lot 3	<b>3.6</b>	<b>Création d'un bâtiment multiservices social</b>	Moins de 100.000€	*DR, UREBA,	
lot 3	<b>3.7</b>	<b>Préservation des fermes et maisons de caractère</b>	A déterminer	*DR *SPW-DGO4	
lot 3	<b>3.8</b>	<b>Réaffectation et aménagement du home Grandgagnage de Vaux-et-Borset</b>	Plus d'1.000.000€	*DR	
lot 3	<b>3.9</b>	<b>Création de petits logements (trempins, intergénérationnels)</b>	Plus d'1.000.000€	*DR	
lot 3	<b>3.10</b>	<b>Parrainage du petit patrimoine</b>	Moins de 100.000€	* parrainage	
lot 3	<b>3.11</b>	<b>Construction d'un atelier rural</b>	300.000 à 1.000.000€	*DR, DGO5	
lot 3	<b>3.12</b>	<b>Etude et développement de l'offre taxi-villersois</b>	300.000 à 1.000.000€	* PCS	
lot 3	<b>3.13</b>	<b>Création d'un réseau de déplacements doux. Phase 2 : mise en place des tronçons piétons</b>	300.000 à 1.000.000€	* SPW-Mob/ Infra *DR	
lot 3	<b>3.14</b>	<b>Création d'un réseau de déplacements doux. Phase 2 : mise en place des tronçons vélos</b>	300.000 à 1.000.000€	* SPW-Mob/ Infra *DR	

#### 4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon

#### 5. Tableau des initiatives nouvelles

Description du constat qui justifie l'initiative	Objectifs rencontrés du PCDR	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Justification de l'initiative





**ANNEXE 2: TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX**

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
	PCDR classique PwDR 2007-2008 <sup>1</sup>			
		<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>		<b>Date :</b>
		Désignation de l'auteur de projet :		
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		
		Approbation du projet par l'A.C.		
		Approbation du projet par le Ministre		
		Adjudication :		
		Décision d'attribution du marché		
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		
		Début des travaux		
		Réception provisoire		
		Décompte final		
		Réception définitive		
		<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>		<b>Montant :</b>
		Montant conventionné à 100%		
		Montant du subside développement rural		
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		

<sup>1</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

**ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).**

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
	PCDR classique PDR 2000-2006 Phasing out objectif 1 2000-2006 PwDR 2007-2008 <sup>2</sup>				

Etat du patrimoine :		
<b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>
<b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b>		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente		
Montant de la vente		
Modalités de réaffectation du montant de la vente		

<b>Le bien est-il loué ?</b>		<b>Oui</b>	<b>Non</b>
<b>Si le patrimoine est loué<sup>3</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b>			
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)			
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	

<sup>2</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

<sup>3</sup> Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel	
Réaffectation des bénéfices			

Fonctionnement du projet et utilisation du bien <sup>4</sup>	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	
Impact des activités sur emploi	

---

<sup>4</sup> A titre d'exemple

*Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi,...*

*Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune,...*

*Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés*

*Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)*

**ANNEXE 4: RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL**

<b>Année de l'installation de la CLDR : 2015</b>	<b>Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur : 2015</b>	<b>Dernière date de la modification de composition de la CLDR : Renouvellement en juin 2019 (élections et PCDR approuvé)</b>	<b>Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur 24 février 2022</b>
<b>Rencontre CLDR durant l'année écoulée</b>		<b>Groupes de travail Etat de la situation 2021</b>	
<b>1<sup>er</sup> Mars 2021</b> : rapport annuel	14P, 8E (visio)	<b>GT Sablière</b> – travail au dépôt du permis pour l'observatoire.	
<b>6 Juin 2021</b> : visite presbytère et suivi des projets	17P, 11E (présentiel)	<b>GT Mobilité</b> – travail à l'introduction de Wallonie Cyclable (appel 2021) – non repris	
<b>18 Octobre 2021</b> : rencontre PCDN Verlainne sur le site sablière	Inter-PCDN (10 P)	<b>Commission agri-rurale</b> – rencontres prévues impactées par la crise sanitaire	
<b>2 Décembre 2021</b> : GT CLDR ouvert à la population de Warnant-Dreye (avenir du Presbytère)	18P, (présentiel)	<b>GT réunissant ambassadeur de la propreté</b> : réflexion pour actions en 2022 (vu Bewapp reporté)	
		<b>Commission du Budget participatif</b> : participation d'un membre de la CLDR dans la mise en place du budget participatif.	
		<b>Communication</b> : 7 newsletters envoyées courant d'année pour tenir au courant de l'état d'avancement des projets	

Proposition de groupes de travail en 2022 :

- GT Mobilité : suivi étude mobilité active (réflexion mobilité piétonne avec le conseil des aînés, la CCATM et la CLDR : groupe commun) (printemps 2022)
- Groupe ambassadeur de la propreté : coordination et mise en valeur des actions bewapp au niveau communal (mai 2022)
- GT Sablière : volet didactique (été 2022)
- Continuité de la Commission agri-rurale
- PCDN : poursuite de l'action de plantation pour le projet 2.2 (partenariat PCDR- commission agri-rurale) – volonté de planter 1 km de haies / an

Demande de convention pour 2022 reste identique à 2021 :

Projets proposés par ordre d'importance:

- 1) Projet 1.3. Création d'un réseau de déplacement doux
- 2) Projet 2.5. Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villersois
- 3) Projet 1.8 et 2.13: Création d'un pôle Villers@work et réhabilitation de l'ancienne administration communale
- 4) Projet 1.7. Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye en une maison du patrimoine, des logements, etc,

→ Voir annexe 5 programmation

**ANNEXE 5: PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS**

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel + 1 an (2022)	Lot 1	1.1. Aménagement du site de la sablière en zone de découverte et de mise en valeur de la nature <i>Pour le volet didactique éventuellement</i>	227.843€	PWDR	100%
				DR	80%
				Subisdes BiodiverCité	
	Lot 1	1.2. Création d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords - <i>convention réalisation</i>	2.673.144, 52€ (TVAC) (Estimation projet définitif)	DR	80% + 50%
				FWB	50%
	Lot 3 (Projet lié au 1.2)	3.3 Création de Cœur de village (phase 1) – <i>convention réalisation</i>	493.562,46€ (estimation stade CF)	DR	60%
	Lot 1	1.3. Création d'un réseau de déplacement doux – phase étude et définition	54.540,00€	SPW-Mobilité infrastructure	et A déterminer
Lot 1	1.7. Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye en une maison du patrimoine, des logements, etc - <i>convention faisabilité</i>	915.133,52 €	DR	80% (partie multiservices) + 60% (partie logement)	
Lot 2	Projet 2.5. Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villersois	Pas d'estimation réalisée Via ECETIA	/	/	
Année rapport annuel + 2 ans (2023)	Lot 1	1.4. Aménagement du parc Grandgagnage de Vaux-et-Borset en lieu de convivialité	374.676,50€ (hors aménagement des voiries)	DR	80%
				Espaces verts	65%
				Infrasport	A déterminer

	Lot 2	2.13.Création d'un pôle commerces /services/ logements sur le site de l'ancienne admin communale	300.000 à 1.000.000€	DR	60% +50%
	Lot 1-2	1.8 Création d'un pôle Villers@work	FP 1.8 : 397.893,38€ FP 2.13 : non déterminé	DR SPW-DGO1	80% + 50% A déterminer
Année rapport annuel + 3 ans (2024)	Lot 1	1.5. Aménagement du cœur de village de Fize-fontaine	639.545,50€	DR	60%