

Rapport Annuel 2020

Le PCDR de Villers-le-Bouillet a été approuvé par le Gouvernement Wallon le 19 juillet 2018, 2^{ème} année de mise en œuvre du PCDR.

ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

1. Tableau des projets réalisés

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
lot 0	0.1	Mise en valeur des boucles découvertes "paysage, nature et patrimoine" Rallye pédestre organisé à Vaux-et-Borset en 2017. Pas d'actualité nouvelle.	Dépenses prises en charge par la commune.	/
lot 0	0.5	Création d'un événement festif dans des lieux patrimoniaux de Villers Apéro villerois organisé dans les fermes de l'entité durant la période estivale L'événement est réitéré chaque année – Impacté en 2020 par la crise sanitaire	Dépenses prises en charge par la commune.	/
lot 0	0.6	Développement et coordination des outils communaux de communication Engagement d'un conseiller en communication Nouveau site internet communal Souhait d'amélioration de la communication de l'ODR en interne (CLDR) et en externe (vers la population)	/	/
lot 1	1.9	Mise en place d'un plan de cohésion sociale Démarrage des actions début 2020 -Soutien scolaire -Salon de l'emploi (investissement qui a dû être annulé à cause de la crise sanitaire) -Achat groupé d'énergie -Cours de cuisine – en lien avec colis alimentaire (préparation pour 2021) -Colis alimentaire -Fournir un moyen de transport individuel/collectif (réflexion en cours avec le CPAS)	± 55.600,00€/an (pour 5 ans ± 278.000€)	SPW-Pouvoirs locaux (80%)

2. Tableau des projets en cours.

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
lot 0	0.2	Adhésion au Parc Naturel des Vallées de la Burdinale et de la Mehaigne	/	/	*Décision de collège *Attente du retour du Parc
lot 0	0.3	Mise en place des conditions de succès pour le covoiturage entre villersois	Pas de budget spécifique prévu dans la fiche. Dépenses prises en charge par la province	Subsides de la Province pour le parking de co-voiturage (100.000€)	*Réception des panneaux mais attente de l'activation de la plateforme (province) pour installer les panneaux * Projet de parking de délestage au niveau de l'éolienne à la sortie de l'autoroute (subsides de la Province)
lot 0	0.4	Elargissement du comité culturel en un comité acteur majeur de la vie associative et villageoise	/	/	Pas d'avancement
lot 1	1.1	Aménagement du site de la sablière en zone de découverte et de mise en valeur de la nature	227.843€ Restauration milieu naturel : 25.685€ (marché en cours dans le cadre du PWDR)	*PWDR (100% pour la restauration du milieu) * Appel à projet c'est ma ruralité (observatoire) *DGO3-Espaces verts *DR	*Travaux de restauration du milieu naturel réalisé : abatage, étrépage, creusement de la mare, pose des clôtures. * Pâturage par les moutons à deux reprises en 2020. *Préparation du CSC pour l'observatoire (travaux à réaliser d'ici juin 2021) * contact RW pour aménagement de l'entrée * contact agriculteurs pour cheminement piéton *Réflexions menées pour le volet pédagogique avec GT et PCDN
lot 1	1.2	Création d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords	1.751.396,35€ (TVAC) Estimation au dépôt de l'avant-projet	*DR : 1.127.621,55€ *FWB : 30.000€ *Commune : 857.621,53€ (Intervention des subsides au moment de la convention faisabilité- sera	* Consultation sur l'avant-projet en juin-juillet 2020 * Réunion comité accompagnement (octobre 2020): très positif sur le projet *Permis déposé (décembre 2020)

lot 1	1.3	Création d'un réseau de déplacement doux – phase 1 étude et définition	54.540,00€	mis à jour pour la convention réalisation) *SPW-Mobilité et infrastructure	*Réalisation du réseau cyclable via le groupe de travail * Réponse à l'appel à projet Wallonie Cyclable (GT CLDR) * Aménagement temporaire cyclable rue Le Maraïs
lot 1	1.7	Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye en une maison du patrimoine, des logements, etc	725.274.00€	*DR	*Demande remontée par le Collège suite à l'urgence de réaménager le bâtiment *Pistes lancées lors de la dernière CLDR en Juin (bistrot du terroir, services locaux, départ balade, logement, ...)
lot 1 et lot 2	1.8 et 2.13	Création d'un pôle Villers@work Création d'un pôle commerces /services/ logements sur le site de l'ancienne admin communale	FP 1.8 : 397.893,38€ FP 2.13 : non déterminé	*DR *SPW	*Démarche lancée en 2018 et 2019 avec visite de la MQ et du pôle emploi à Engis. * Demande remontée par le Collège suite à l'urgence de réaménager le bâtiment – Rencontre Ecetia (intercommunale d'immobilier au service des pouvoirs locaux)
lot 2	2.2	Valorisation des zones centrales par la plantation de haies et la création de couloirs écologiques	Moins de 100.000€	*PCDN * Espaces verts (MAE)	* ciblage des endroits avec le PCDN, partenariat avec agriculteurs *Distribution d'arbres fruitiers/ pack haies décembre 2020 *Plantation 1km de haies en 2020 (PCDN)
lot 2	2.5	Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villersois	300.000 à 1.000.000€	* autres fonds que le DR ou sur fond propre communal	Pas de réelle rencontre du GT en 2020 – retour de l'avancement en CLDR
lot 3	3.3	Création d'un cœur de village dans Villers-le-Bouillet (phase 1 – Cœur à proximité de l'administration communale)	493.562,46€ (estimation convention faisabilité)	*DR 60% :296.137,48€ *Part communale :197.424,98€	*réunion de coordination (octobre 2020) * convention faisabilité au conseil communal (janvier 2021)

lot 3	3.5	Mise en place d'une commission agri-rurale	Pas de budget spécifique prévu dans la fiche.	/	<ul style="list-style-type: none"> * permis conjoint à la maison rurale (déposé en décembre 2020) * Stand de la commission lors du Villers Day 2020 * Participation aux agri-clubs du territoire * Projet de cube promotionnel avec mise en valeur de la ruralité du territoire
-------	-----	--	---	---	---

3. Tableau des projets en attente

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
lot 1	1.4	Aménagement du parc Grandgagnage de Vaux-et-Borset en lieu de convivialité	374.676,50€ (hors aménagement des voiries)	* DR * Espaces verts * Infrasport	
lot 1	1.5	Aménagement du cœur de village de Fize-fontaine	639.545,50€	* DR	
lot 1	1.6	Mise en valeur de l'arboretum et du cimetière de Villers-le-Bouillet	200.255,00€	* DR * Espaces verts * Crowdfunding	
lot 2	2.1	Valorisation du cœur de village de Vieux-Waleffe	300.000 à 1.000.000€	* DR * SPW	
lot 2	2.3	Aménagement de la traversée de Villers-le-Bouillet	300.000 à 1.000.000€	* DR * SPW-Mobilité/ infrastructure	
lot 2	2.4	Traversée et mise en valeur du centre ancien de Villers-le-Bouillet	300.000 à 1.000.000€	* DR * SPW-Mobilité/ infrastructure	
lot 2	2.6	Développement de nouvelles activités par et pour les jeunes Villersois	Non déterminé	* FWB, PCS	
lot 2	2.7	Développement qualitatif et quantitatif de l'accueil de la petite enfance	Plus d'1.000.000€	* Plan cigogne	
lot 2	2.8	Formation des ouvriers communaux à l'entretien durable des espaces publics	Moins de 100.000€	/	
lot 2	2.9	Optimisation des arrêts TEC	De 100.000 à 300.000€	* SRWT	
lot 2	2.10	Installation d'une activité de marafchage	Moins de 100.000€	Financement participatif	
lot 2	2.11	Maximisation de l'utilisation des maisons de quartier	Moins de 100.000€	PCS	
lot 2	2.12	Aménagement de la traversée de la zone d'activités	300.000 à 1.000.000€	* SPW-Mobilité/	

	économiques		infrastructure
lot 2	2.14	Aménagement d'une zone de covoiturage et d'un franchissement de la N684	* Province * SPW-Mob/ Infra *DR
lot 2	2.15	Aménagement du cœur de village de Warnant-Dreye	*DR *SPW
lot 3	3.1	Soutien matériel aux actions du PCDN	
lot 3	3.2	Sensibilisation et accompagnement au développement durable des activités économiques	*Espaces verts
lot 3	3.4	Utilisation des églises pour l'organisation d'activités culturelles et associatives	*DR *SPW-DGO4
lot 3	3.6	Création d'un bâtiment multiservices social	*DR, UREBA,
lot 3	3.7	Préservation des fermes et maisons de caractère	*DR *SPW-DGO4
lot 3	3.8	Réaffectation et aménagement du home Grandgagnage de Vaux-et-Borset	*DR
lot 3	3.9	Création de petits logements (tremplins, intergénérationnels)	*DR
lot 3	3.10	Parrainage du petit patrimoine	* parrainage
lot 3	3.11	Construction d'un atelier rural	*DR, DGO5
lot 3	3.12	Etude et développement de l'offre taxi-villerois	* PCS
lot 3	3.13	Création d'un réseau de déplacements doux. Phase 2 : mise en place des tronçons piétons	* SPW-Mob/ Infra *DR
lot 3	3.14	Création d'un réseau de déplacements doux. Phase 2 : mise en place des tronçons vélos	* SPW-Mob/ Infra *DR

4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon

5. Tableau des initiatives nouvelles

Description du constat qui justifie l'initiative	Objectifs rencontrés du PCDR	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Justification de l'initiative

ANNEXE 2: TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
	PCDR classique PwDR 2007-2008 ¹			
		Etats d'avancement physique du projet :		
		Désignation de l'auteur de projet :		
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		
		Approbation du projet par l'A.C.		
		Approbation du projet par le Ministre		
		Adjudication :		
		Décision d'attribution du marché		
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		
		Début des travaux		
		Réception provisoire		
		Décompte final		
		Réception définitive		
		Etat d'avancement financier du projet :		
		Montant :		
		Montant conventionné à 100%		
		Montant du subside développement rural		
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		

¹ Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
	PCDR classique PDR 2000-2006 Phasing out objectif 1 2000-2006 PwDR 2007-2008 ²				

Etat du patrimoine :

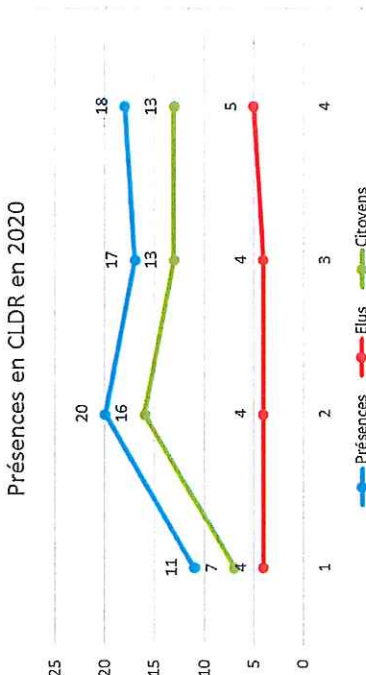
Le bien est-il toujours propriété communale ?	Oui	Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente		
Montant de la vente		
Modalités de réaffectation du montant de la vente		

Le bien est-il loué ?

Si le patrimoine est loué³ à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.	Oui	Non
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)		
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel
	Type	Montant annuel
	Type	Montant annuel

² Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 32.1 microentreprises
³ Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

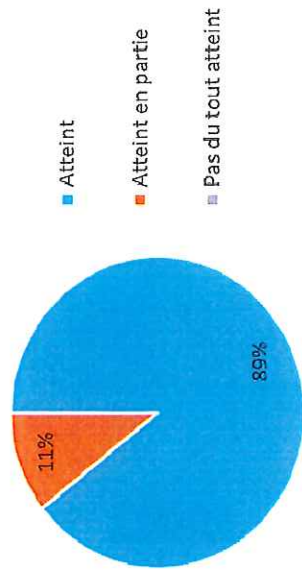
ANNEXE 4: RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Année de l'installation de la CLDR : 2015	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur : 2015	Dernière date de la modification de composition de la CLDR : Renouvellement en juin 2019 (élections et PCDR approuvé)	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur /																				
Rencontre CLDR durant l'année écoulée																							
Janvier : visites salles polyvalentes (Geer, Perwez)	11P, 4E (présentiel)	GT Sablière – suivi du projet : réflexion Cahier des charges pour l'observatoire et parcours didactique Volonté d'avancer dans le parcours didactique et l'accessibilité au site.																					
Février : rapport annuel	20P, 16E (présentiel)	GT Mobilité – affiner le réseau cyclable – dossier Wallonie cyclable – Volonté d'avancer sur le réseau piéton dans les villages																					
Juin : présentation avant-projet maison rurale –	17P, 13E (visio-conférence)	Commission agri-rurale – rencontres prévues impactées par la crise sanitaire																					
Décembre : bilan – évaluation du fonctionnement	18P, 13E (visio-conférence)																						
<p align="center">Présences en CLDR en 2020</p>  <table border="1"> <caption>Présences en CLDR en 2020</caption> <thead> <tr> <th>Mois</th> <th>Présences</th> <th>Elus</th> <th>Citoyens</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>11</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>16</td> <td>4</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>17</td> <td>4</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>18</td> <td>5</td> <td>13</td> </tr> </tbody> </table>				Mois	Présences	Elus	Citoyens	1	11	4	4	2	16	4	15	3	17	4	13	4	18	5	13
Mois	Présences	Elus	Citoyens																				
1	11	4	4																				
2	16	4	15																				
3	17	4	13																				
4	18	5	13																				

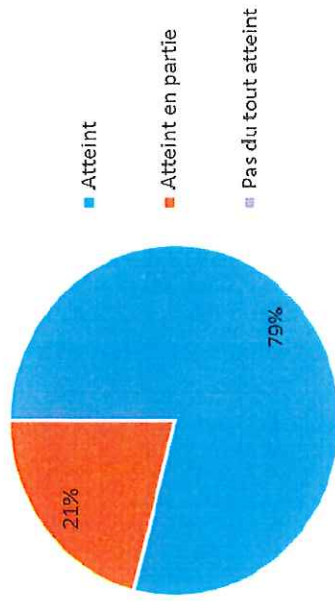
Retour sur le bilan des projets et fonctionnement de la CLDR :

Compilation des résultats de la réunion CLDR de décembre (3/12) + enquête en ligne : 19 réponses récoltées

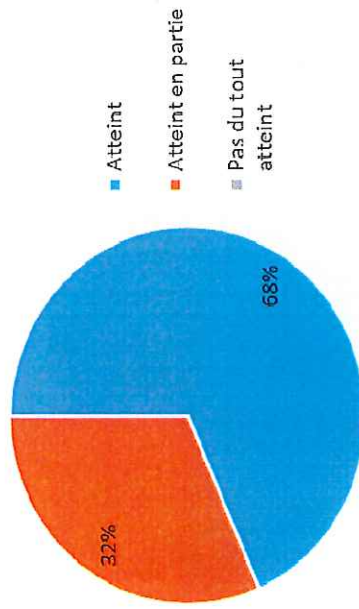
La CLDR est un lieu de débat démocratique.
Je me sens libre de m'exprimer quand et de la manière dont je souhaite



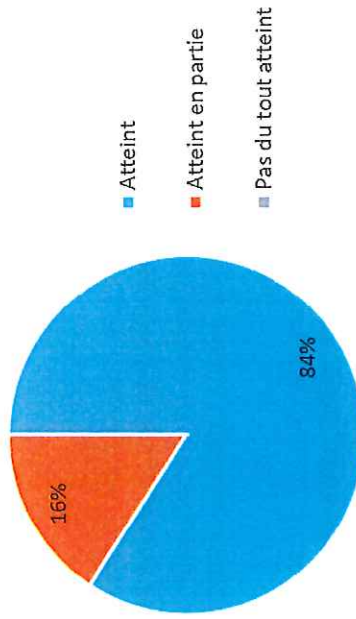
Je dispose des informations claires pour participer au débat, suivre l'évolution des projets et faire des propositions.



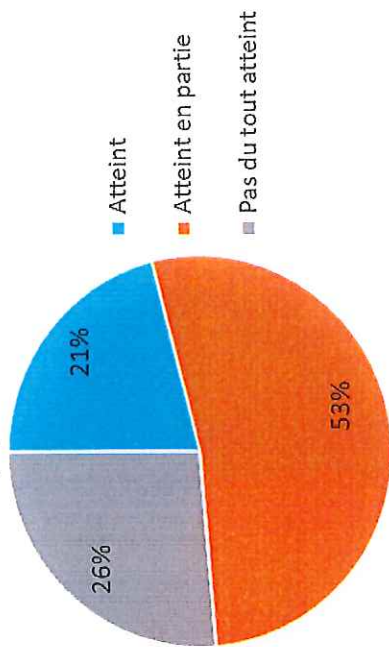
Je trouve ma place, mon utilité en fonction des activités organisées (réunions plénières, groupes de travail, ...)



Je prends plaisir à participer aux réunions, les réunions sont conviviales.



Les projets menés dans le cadre du PCDR sont connus par les habitants, la communication est régulière vers la population.



Décision d'agir sur ce point de communication :

- Problème de communication en interne, le temps entre les réunions fait qu'on oublie, il y a de nombreux projet avec de nombreux avancements, ce n'est pas simple à suivre.

→ **Mise en place en 2021 d'une newsletter mensuelle à destination de la CLDR**

- Problème de communication vers la population

Pas de solution directement trouvée en réunion, le billet papier marche bien (bulletin communal, flyers) à approfondir par la suite, sachant que ce n'est pas propre à l'ODR.

Vu le nombre important de projet mené de front, voici les projets souhaités comme prioritaire en 2021 :

Résultats du sondage des 19 réponses récoltées :

Projets proposés par ordre d'importance:

- 1) Projet 1.3. Création d'un réseau de déplacement doux
- 2) Projet 1.2. Création d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords et Projet 1.1. Aménagement du site de la sablière en zone de découverte et de mise en valeur de la nature
- 3) Projet 2.5. Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villersois
- 4) Projet 2.2. Valorisation des zones centrales par la plantation de haies et la création de couloirs écologiques

→ Sur cette base, voici une proposition de groupes de travail en 2021 :

- GT Sablière : volet didactique
- GT Mobilité : suivi étude mobilité active ou Wallonie cyclable (si commune retenue suite à l'appel à projet)
- Continuité de la Commission agri-rurale
- Proposition de nouveau GT : coordination et mise en valeur des actions bewapp au niveau communal
- PCDN : poursuite de l'action de plantation pour le projet 2.2 (partenariat PCDR- commission agri-rurale) – volonté de planter 1 km de haies / an

Nouvelle demande de convention pour 2021 :

Projets proposés par ordre d'importance:

- 1) Projet 1.3. Création d'un réseau de déplacement doux
- 2) Projet 2.5. Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villersois
- 3) Projet 1.8 et 2.13: Création d'un pôle Villers@work et réhabilitation de l'ancienne administration communale
- 4) Projet 1.7. Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye en une maison du patrimoine, des logements, etc,

→ Voir annexe 5 programmation

ANNEXE 5: PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel + 1 an	Lot 1	1.1. Aménagement du site de la sablière en zone de découverte et de mise en valeur de la nature <i>Pour le volet didactique éventuellement</i>	227.843€	PWDR	100%
				DR	80%
				Espaces verts	65%
	Lot 1	1.2. Création d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords - <i>convention réalisation</i>	1.751.396, 35€ (TVAC)	DR	80% + 50%
				FWB	50%
	Lot 3 (projet lié au 1.2)	3.3 Création de Cœur de village (phase 1) – <i>convention réalisation</i>	493.562,46€	DR	60% - 50%
				Espaces verts	65%
	Lot 1	1.3. Création d'un réseau de déplacement doux – phase étude et définition <i>(si pas repris dans l'appel Waillonie cyclable)</i>	54.540,00€	SPW-Mobilité et infrastructure	A déterminer
				DR	80% + 50%
	Lot 1	1.7. Réhabilitation du presbytère de Warnant-Dreye en une maison du patrimoine, des logements, etc - <i>convention faisabilité</i>	725.274,00€	DR	80% + 50%
Lot 2	Projet 2.5. Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villois	Pas d'estimation réalisée	Trouvé des financements ou sur fond propre communal		

	Lot 2	2.13. Création d'un pôle commerces /services/ logements sur le site de l'ancienne admin communale	300.000 à 1.000.000€	DR Collaboration avec Ecetia	60% +50%
Année rapport annuel + 2 ans	Lot 1	1.4. Aménagement du parc Grandgagnage de Vaux-et-Borsset en lieu de convivialité	374.676,50€ (hors aménagement des voiries)	DR Espaces verts Infrasport	80% 65% A déterminer
	Lot 1-2	1.8 Création d'un pôle Villers@work	FP 1.8 : 397.893,38€ FP 2.13 : non déterminé	DR SPW-DGO1	80% + 50% A déterminer
Année rapport annuel + 3 ans	Lot 1	1.5. Aménagement du cœur de village de Fize-fontaine	639.545,50€	DR	60%

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communal du 30 mars 2021.

Le Directeur général,
Benoît VERMEIREN



Le Bourgmestre,
François WAUTELET

