

Rapport Annuel 2019

Le PCDR de Villers-le-Bouillet a été approuvé par le Gouvernement Wallon le 19 juillet 2018.

Cette première année de mise en œuvre du PCDR a été marquée :

- Par un renouvellement de la CLDR suites aux élections communales et passage du PCDR en phase de mise en œuvre. Dans ce cadre, la CLDR a réalisé un retour du PCDR sous forme de soirées d'information dans chacun des villages.
- Par le démarrage des travaux pour le premier projet du PCDR : Aménagement de la sablière en zone de découverte de la nature
- Par la réception de la convention faisabilité pour la première demande de convention – création d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords.

ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

1. Tableau des projets réalisés

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
lot 0	0.1	Mise en valeur des boucles découvertes " paysage, nature et patrimoine " Rallye pédestre organisé à Vaux-et-Borset en 2017	Dépenses prises en charge par la commune.	/
lot 0	0.5	Création d'un événement festif dans des lieux patrimoniaux de Villers Apéro villersois organisé dans les fermes de l'entité durant la période estivale L'évènement est réitéré chaque année	Dépenses prises en charge par la commune.	/
lot 0	0.6	Développement et coordination des outils communaux de communication Engagement d'un conseiller en communication Nouveau site internet communal	/	/
lot 1	1.9	Mise en place d'un plan de cohésion sociale Approbation du dossier de candidature en novembre 2019	± 55.600,00€/an (pour 5 ans ± 278.000€)	SPW-Pouvoirs locaux (80%)

2. Tableau des projets en cours.

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
lot 0	0.2	Adhésion au Parc Naturel des Vallées de la Burdinale et de la Mehaigne	/	/	* Décision de collège * Attente du retour du Parc
lot 0	0.3	Mise en place des conditions de succès pour le covoiturage entre villersois	Pas de budget spécifique prévu dans la fiche. Dépenses prises en charge par la province	/	* Commune adhère au projet (arrêts désignés) * réception des panneaux * mise en attente pour le placement des panneaux
lot 0	0.4	Elargissement du comité culturel en un comité acteur majeur de la vie associative et villageoise	/	/	En plus du comité culturel organisant des activités culturelles pour l'ensemble de l'entité, une nouvelle association « FestiVillers » s'est créée pour redonner une dynamique associative pour Villers (Village)
lot 1	1.1	Aménagement du site de la sablière en zone de découverte et de mise en valeur de la nature	227.843€ 25.685 € (marchés en cours dans le cadre du PWDR)	* PWDR (100% pour la restauration du milieu) * Appel à projet c'est ma ruralité * DGO3-Espaces verts * DR	* Appel à projet PWDR retenu pour la restauration du milieu naturel * Appel à projet "C'est ma ruralité" retenu pour le volet didactique (observatoire, classe nature) * octobre 2019: marquage des arbres (GT et PCDN) * janvier 2020: démarrage des travaux (abattage et étrépage, création mare)
lot 1	1.2	Création d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords	2.015.243,08 €	* DR : 1.127.621,55€ * FWB : 30.000€ * Commune : 857.621,53€	* Auteur de projet désigné * Mars 2019 : réunion de coordination avec les pouvoirs subsidiaires * Août 2019 : signature de la convention de faisabilité par le Ministre * Novembre 2019 : Présentation de l'esquisse en CLDR

lot 1	1.3	Création d'un réseau de déplacement doux – phase 1 - étude et définition	54.540,00€	*SPW-Mobilité et infrastructure	*Lancement du volet cyclable (via le projet du GALJSH) * Novembre 2018 : projet de réseau cyclable sur la commune
lot 1 et lot 2	1.8 et 2.13	Création d'un pôle Villers@work Création d'un pôle commerces /services/ logements sur le site de l'ancienne administration communale	FP 1.8 : 397.893,38€ FP 2.13 : non déterminé	*DR *SPW	*Démarche lancée en 2018 avec visite de la MQ et du pôle emploi à Englis *2019 : contact avec la SPI+ et une couveuse d'entreprise (Créajob) *2019 : Rencontre UVCW (avis montage financier)
lot 3	3.3	Création d'un cœur de village dans Villers-le-Bouillet (phase 1 – Cœur à proximité de l'administration communale)	815.156,00 €	*DR *Espaces verts	*Avis du DR d'activer la première phase (réunion de coordination 29/03/2019) * novembre 2019 : accord en CLDR
lot 3	3.5	Mise en place d'une commission agri-rurale	Pas de budget spécifique prévu dans la fiche.	/	*Septembre à décembre - 3 GT commission agri-rurale (idées pour structure et fonctionnement) * Commune Pilote "Référentiel vivre ensemble" * Rencontre individuelle des agriculteurs (décembre 2019)

3. Tableau des projets en attente

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement Programmation du projet
lot 1	1.4	Aménagement du parc Grandgagnage de Vaux-et-Borset en lieu de convivialité	374.676,50€ (hors aménagement des voiries)	* DR *Espaces verts * Infraspport	
lot 1	1.5	Aménagement du cœur de village de Fize-fontaine	639.545,50€	* DR	
lot 1	1.6	Mise en valeur de l'arboretum et du cimetière de Villers-le-Bouillet	200.255,00€	* DR *Espaces verts *Crowdfunding	
lot 1	1.7	Réhabilitation du presbytère de Warrant-Dreye en une maison du patrimoine, des logements, etc	725.274.00€	*DR	
lot 2	2.1	Valorisation du cœur de village de Vieux-Waleffe	300.000 à 1.000.000€	*DR *SPW	
lot 2	2.2	Valorisation des zones centrales par la plantation de haies et la création de couloirs écologiques	Moins de 100.000€	*PCDN * Espaces verts (MAE)	
lot 2	2.3	Aménagement de la traversée de Villers-le-Bouillet	300.000 à 1.000.000€	* DR * SPW-Mobilité/ infrastructure	
lot 2	2.4	Traversée et mise en valeur du centre ancien de Villers-le-Bouillet	300.000 à 1.000.000€	* DR * SPW-Mobilité/ infrastructure	
lot 2	2.5	Développement d'une offre d'espaces de rencontre pour les jeunes villersois	300.000 à 1.000.000€	* DR	GT qui réunit des acteurs de la jeunesse
lot 2	2.6	Développement de nouvelles activités par et pour les jeunes Villersois	Non déterminé	* FWB, PCS	
lot 2	2.7	Développement qualitatif et quantitatif de l'accueil de la petite enfance	Plus d'1.000.000€	* Plan cigogne	

lot 2	2.8	Formation des ouvriers communaux à l'entretien durable des espaces publics	Moins de 100.000€	/
lot 2	2.9	Optimisation des arrêts TEC	De 100.000 à 300.000€	*SRWT
lot 2	2.10	Installation d'une activité de maraîchage	Moins de 100.000€	Financement participatif
lot 2	2.11	Maximisation de l'utilisation des maisons de quartier	Moins de 100.000€	PCS
lot 2	2.12	Aménagement de la traversée de la zone d'activités économiques	300.000 à 1.000.000€	* SPW-Mobilité/ infrastructure
lot 2	2.14	Aménagement d'une zone de covoiturage et d'un franchissement de la N 684	Plus d'1.000.000€	* Province * SPW-Mob/ Infra *DR
lot 2	2.15	Aménagement du cœur de village de Warnant-Dreye	De 100.000 à 300.000€	*DR *SPW
lot 3	3.1	Soutien matériel aux actions du PCDN	Moins de 100.000€	
lot 3	3.2	Sensibilisation et accompagnement au développement durable des activités économiques	Moins de 100.000€	*Espaces verts
lot 3	3.4	Utilisation des églises pour l'organisation d'activités culturelles et associatives	300.000 à 1.000.000€	*DR *SPW-DGO4
lot 3	3.6	Création d'un bâtiment multiservices social	Moins de 100.000€	*DR, UREBA,
lot 3	3.7	Préservation des fermes et maisons de caractère	A déterminer	*DR *SPW-DGO4
lot 3	3.8	Réaffectation et aménagement du home Grandgagnage de Vaux-et-Borset	Plus d'1.000.000€	*DR
lot 3	3.9	Création de petits logements (tremplins, intergénérationnels)	Plus d'1.000.000€	*DR
lot 3	3.10	Parrainage du petit patrimoine	Moins de 100.000€	* parrainage
lot 3	3.11	Construction d'un atelier rural	300.000 à 1.000.000€	*DR, DGO5
lot 3	3.12	Etude et développement de l'offre taxi-villersois	300.000 à 1.000.000€	* PCS
lot 3	3.13	Création d'un réseau de déplacements doux. Phase 2 : mise en place des tronçons piétons	300.000 à 1.000.000€	* SPW-Mob/ Infra *DR
lot 3	3.14	Création d'un réseau de déplacements doux. Phase 2 : mise en place des tronçons vélos	300.000 à 1.000.000€	* SPW-Mob/ Infra *DR

4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon

5. Tableau des initiatives nouvelles

Description du constat qui justifie l'initiative	Objectifs rencontrés du PCDR	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Justification de l'initiative

ANNEXE 2: TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
	PwDR classique PwDR 2007-2008 ¹			
		Etats d'avancement physique du projet :		
		Désignation de l'auteur de projet :		Date :
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		
		Approbation du projet par l'A.C.		
		Approbation du projet par le Ministre		
		Adjudication :		
		Décision d'attribution du marché		
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		
		Début des travaux		
		Réception provisoire		
		Décompte final		
		Réception définitive		
		Etat d'avancement financier du projet :		Montant :
		Montant conventionné à 100%		
		Montant du subside développement rural		
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		

¹ Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
	PCDR classique PDR 2000-2006 Phasing out objectif 1 2000-2006 PwDR 2007-2008 ²				

Etat du patrimoine :

Le bien est-il toujours propriété communale ? Oui Non

Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous

Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente

Montant de la vente

Modalités de réaffectation du montant de la vente

Le bien est-il loué ? Oui Non

Si le patrimoine est loué³ à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.

Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)

Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel
	Type	Montant annuel
	Type	Montant annuel

² Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

³ Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel
	Type	Montant annuel
	Type	Montant annuel
	Type	Montant annuel
Bénéfices = recettes moins charges		
Réaffectation des bénéfices		

Fonctionnement du projet et utilisation du bien ⁴	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	
Impact des activités sur emploi	

⁴ A titre d'exemple

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi,...

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune,...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce...)

ANNEXE 4: RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
CLDR mise en place en 2015	2015	Renouvellement en juin 2019 (élections et PCDR approuvé)	/
Dates des réunions durant l'année écoulée 21/02/2019 – CLDR comment renforcer l'équipe 21/03/2019 et 25/04/20019 – GT retour dans les villages 26/06/2019 – CLDR avec nouveaux arrivants 25/09/2019 – 07/11/2019 GT Commission agri-rurale 30/09/2019 GT sablière-identification des arbres à conserver 28/11/2019 – CLDR suivi de projet		Nombre de présents CLDR : 10 présents – 9 excusés GT : 6 participants CLDR : 31 présents, 15 excusés GT : 12 participants GT : 15 participants CLDR : 24 présents – 20 excusés	
Réflexion sur l'opération de développement rural			
<u>Avril – Mai 2019</u> 29/04 Fize-Fontaine 02/05 Warnanr-Dreye 06/05 Dreye 09/05 Villers 08/05 Vaux-et-Borset 14/05 Vieux-Waleffe	Des équipes de membres de la CLDR ont organisé un retour du PCDR dans chaque village (soit 6 soirées d'information dans les 5 villages et le hameau de Dreye de l'entité). Bonne participation des habitants. L'occasion de mettre à l'honneur les projets concernant le village et de recruter de nouveaux membres.		

Propositions de projets à entreprendre

Projet 3.5 (lot 3) - Mise sur pied d'une commission agri-rurale

*Premier GT en septembre 2019

*Rencontre des agriculteurs en janvier 2020 (référentiel vivre ensemble)

*Lancement de la commission vers mars – avril 2020

Projet 1.3 (lot 1) – Création d'un réseau de déplacement doux – phase 1 - étude et définition volet piéton

Après la réflexion sur le réseau cyclable, souhait d'activer le réseau piéton. Souhait exprimé également lors de la rencontre de la population dans les villages en avril-mai 2019

* printemps 2020 : test méthode déplacement piéton sur un premier village (Fize-Fontaine) – Après sur les autres villages. Lien à faire avec le projet « Diagnostic en marchant » pour les aînés menés par le GAL Je suis Hesbignon.

Projet 3.3 (lot3) - Création de cœur de village

* Mars 2019 : suite à la réunion de coordination pour la maison rurale de l'entité – demande de la DGO3 d'activer la phase 1 du projet 3.3 cœur de village vu les abords trop importants et la FP prévue pour la création d'un cœur à proximité de l'administration communale. Vu que les espaces sont étroitement liés, proposition de mener ces projets en parallèle.

* Novembre 2019 : approbation de l'activation de la phase 1 en CLDR (28/11/2019).

* 2020 : demande de convention

Création d'un potager collectif à Vaux-et-Borset (lien avec la FP 1.4 pour la proximité avec le parc Grandgagnage)

*projet retenu dans le cadre de l'appel à projet « ma commune en transition »

* première rencontre des associations et citoyens porteurs en octobre 2019

* visite sur le terrain en janvier 2020

ANNEXE 5: PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel + 1 an	<u>Lot 1</u>	<u>1.1. Aménagement du site de la sablière en zone de découverte et de mise en valeur de la nature</u>	227.843,00 € 25.685 € (marchés en cours dans le cadre du PWDR)	PWDR DR Espaces verts	100% 80% 65%
		<u>1.2. Création d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords</u>	2.015.243,08 €	DR FWB	80% + 50% 50%
		<u>3.3 Création de Cœur de village (phase 1)</u>	815.156,00 €	DR Espaces verts	60% - 50% 65%
Année rapport annuel + 2 ans	<u>Lot 1</u>	<u>1.3. Création d'un réseau de déplacement doux – phase étude et définition</u>	54.540,00 €	SPW-Mobilité et infrastructure	A déterminer
		<u>3.5. Mise en place d'une commission agri-rurale</u>	Pas de budget spécifique prévu dans la fiche	Recherche de subsides pour les actions	
		<u>1.4. Aménagement du parc Grandgagnage de Vaux-et-Borset en lieu de convivialité</u>	374.676,50 € (hors aménagement des voiries)	DR Espaces verts Infrasport	80% 65% A déterminer
	<u>Lot 1</u>	<u>1.7. Réhabilitation du presbytère de Warrant-Dreye en une maison du patrimoine, des logements, etc</u>	725.274.00 €	DR	80% + 50%
	<u>Lot 1-2</u>	<u>1.8 et 2.13</u>	FP 1.8 : 397.893,38 €	DR	80% + 50%

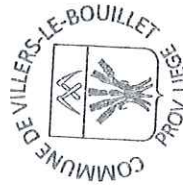
* En gras souligné, les projets pour lesquels les subsides Développement Rural seraient sollicités

			<u>Création d'un pôle Villers@work</u> <u>Création d'un pôle commerces</u> <u>/services/ logements sur le site de</u> <u>l'ancienne admin communale</u>	FP 2.13 : non déterminé	SPW-DGO1	A déterminer
Année rapport annuel + 3 ans	<u>Lot 1</u>	<u>1.5. Aménagement du cœur de</u> <u>village de Fize-fontaine</u>		639.545,50€	DR	

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communal du 26 mai 2020 intitulée « Développement rural – PCDR-Agenda 21 local – Rapport annuel 2019 ».

Le Directeur général,

B. VERMEIREN



Le Bourgmestre,

F. WAUTELET